|  |
| --- |
| Назва закупівлі: **Комплекс робіт з коригування та узгодження проектно-кошторисної документації (стадія «Проект» та стадія «Робоча документація»), по об’єкту: «Реконструкція об’єкта незавершеного будівництва, та допоміжних споруд для розміщення офісу Державного підприємства «Державний фармакологічний центр» МОЗ України та медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом’янському районі м. Києва.»**Класифікатор та його відповідний код: **ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги**Процедура закупівлі: **Відкриті торги**Очікувана вартість: **5 035 000,00 UAH з ПДВ**Дата оприлюднення: **13 жовтня 2022 року**Детальна інформація за посиланням: <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2022-10-13-011865-a> |

**Технічні, якісні, кількісні та інші вимоги щодо предмета закупівлі**

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

по об’єкту:

Комплекс робіт з коригування та узгодження проектно-кошторисної документації (стадія «Проект» та стадія «Робоча документація»), по об’єкту: «Реконструкція об’єкта незавершеного будівництва, та допоміжних споруд для розміщення офісу Державного підприємства «Державний фармакологічний центр» МОЗ України та медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом’янському районі м. Києва»

Стадія «Проект» та «Робоча Документація»

|  |  |
| --- | --- |
| Перелік основних даних та вимог | Основні дані та вимоги |
| 1. Назва та місцезнаходження об’єкту | «Реконструкція об’єкта незавершеного будівництва, та допоміжних споруд для розміщення офісу Державного підприємства «Державний фармакологічний центр» МОЗ України та медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом’янському районі м. Києва»  |
| 2. Підстава для проектування | Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №17483/0/18-1/009-12 від 28.12.2012р.Технічні умови що надаються Замовником. |
| 3. Вид будівництва | Реконструкція  |
| 4. Дані про інвестора | Державний експертний центр МОЗ України |
| 5. Дані про замовника | Той же |
| 6. Джерело фінансування | Власні кошти інвестора |
| 7. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування. | Немає необхідності |
| 8. Дані про генерального проектувальника | Визначається на підставі процедури закупівлі |
| 9. Стадійність проектування з визначенням затверджуваної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником) | В дві стадії: «Проект», «Робоча Документація» |
| 10. Дані про інженерні вишукування | Інженерно-геологічні та топо-геодезичні вишукування надаються Замовником. |
| 11. Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадочні грунти, підроблювані і підтоплювані території тощо). | Згідно інженерно-геологічних вишукувань, звичайні умови будівництва.  |
| 12. Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень. | Коригуванням проекту передбачити:Пусковий комплекс №2 (Корпус №2):* В надземних поверхах корпусу №2 передбачити розміщення офісних приміщень для розміщення Державного експертного центру МОЗ України дані приміщення віднести до пускового комплексу №2.
* В цокольному поверсі корпусу №2 передбачити спортивну залу з санвузлами, роздягальнями та душовими;
* Передбачити прохід на кожному поверсі до офісних приміщень корпусу №2 з боку коридорів загального користування корпусу №1;
* Частину коридору, ліфтовий хол, медичний ліфт та сходову клітку розташовані в корпусі №2 віднести до пускового комплексу №3 та віднести до медико-реабілітаційного центру;
* В об’ємі горища корпусу №2 передбачити влаштування мансардного поверху з розміщенням в ньому актової зали на 100 – 150 місць для розміщення Державного експертного центру МОЗ України;
* В підвальному поверсі корпусу №2 розмістити приміщення для інженерного обладнання пускового комплексу №2.
* Підключення внутрішніх інженерних мереж пускового комплексу №2 передбачити від вводів до пускового комплексу №1. Облік споживання енергоресурсів пускового комплексу №2 передбачити в комплексі №1 спільним для пускових комплексів №1 і №2, в разі необхідності виконати реконструкцію вузлів обліку пускового комплексу №1.
* Сходову клітку корпусу №2 передбачити спільного використання на випадок евакуації під час пожежі.

Пусковий комплекс №3 (частина корпусу №2; корпус №3; корпус №4):* В корпусах №3, №4, та частині корпусу №2 розмістити медико-реабілітаційний центр загальною площею приміщень – 3686 м.кв.
* Приміщення медико-реабілітаційного центру запроектувати в відповідності з Медичною програмою на проектування медико-реабілітаційного центру по вул. Смоленській, 10 у Солом’янському р-ні м. Києва затвердженою в 2008р. раніше затвердженого проекту.
* В об’ємі горища корпусів №3, №4 передбачити влаштування мансардних поверхів з розміщенням в них приміщень медико-реабілітаційного центру.
* В підвальному поверсі корпусів №3, №4 передбачити розміщення ПРУ та приміщень інженерного обладнання медико-реабілітаційного поверху.
* Підключення внутрішніх інженерних мереж пускового комплексу №3 передбачити окремим від зовнішніх інженерних мереж. Облік споживання енергоресурсів пускового комплексу №3 передбачити окремим.
* Коригуванням проекту не передбачати змін до конструкції фасадів корпусів №2, №3, №4, крім усунення пошкоджень виявлених в технічному звіті обстеження технічного стану об’єкта, (будівельні роботи виконані в повному обсязі згідно раніше затвердженого проекту);
* Передбачити влаштування додаткових вікон в мансардних поверхах в разі необхідності;
* Передбачити додаткову зовнішню гідроізоляцію стін підвалу та цокольного поверху на всю глибину, для запобігання проникнення поверхневих вод в середину будинку;
* Передбачити заходи з забезпечення стійкості та надійності будівельних конструкцій будинку в відповідності до висновків Технічного звіту обстеження технічного стану об’єкта «Реконструкція об’єкта незавершеного будівництва та допоміжних споруд для розміщення офісу ДП «Державний фармакологічний центр МОЗ України» та медико-реабілітаційного центру по вул. Смоленській, 10 у Солом’янському районі м. Києва» ІІ Пусковий комплекс (корпуси 2,3 та 4) виконаного ТОВ «Моноліт Сталь» у 2022 році.
* В проекті врахувати раніше виконані будівельні роботи з влаштування внутрішніх інженерних мереж та внутрішнього опорядження приміщень корпусів 2,3 та 4 відповідно до висновків Технічного звіту обстеження технічного стану об’єкта. За неможливості використання матеріалів та обладнання виконаних робіт передбачити їх демонтаж.
* Проектом передбачити застосування сучасного інженерного та медичного обладнання вітчизняного або імпортного виробництва.
 |
| 13. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів. | Перший пусковий комплекс- корпус 1, зданий в експлуатацію врахувати в загальних техніко-економічних показниках проекту.Коригуванням проекту передбачити поділ пускового комплексу №2 на два пускових комплекси:Пусковий комплекс №2 – частина корпусу №2 (офісні приміщення Державного експертного центру МОЗ України;Пусковий комплекс №3 – Частина корпусу №2, корпус №3, корпус №4 (медико-реабілітаційний центр).  |
| 14. Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об’єкта, основних конструктивних і технологічних рішень. | Клас (наслідків) відповідальності: СС3;Строк експлуатації – 100 років; |
| 15. Вказівки про необхідність: 1) розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог;2) розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;3) попередніх погоджень проектних рішень;4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об’єкта 3D (за необхідності);5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності);6) технічного захисту інформації;7) опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання; | Немає необхідностіНемає необхідностіПланувальні рішення попередньо погодити з замовником Немає необхідностіНемає необхідностіНемає необхідностіНемає необхідності |
| 16. Потужність або характеристика об’єкта будівництва, виробнича програма: | При коригуванні проекту уточнити Техніко-економічні показники 2-го та 3-го пускових комплексів будівлі.Потужність медико-реабілітаційного комплексу прийняти без змін - 150 відвідувачів в зміну відповідно до Медичної програми на проектування Медико-реабілітаційного центру по вул. Смоленській, 10 Солом’янського районну м. Києва. Затвердженої в 2008 р., враховуючи раніше затверджену стадію «Проект»;Кількість працюючих офісної будівлі (корпус №2) - прийняти з розрахунку 6 м.кв. площі офісних приміщень на одного працюючого. |
| 17. Вимоги до благоустрою майданчика | Рішення з благоустрою території залишити без змін, передбачити відновлення благоустрою після виконання гідроізоляції стін підземних поверхів будинку та прокладання інженерних мереж. |
| 18. Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів. | Передбачити додаткову гідроізоляцію стін підземних поверхів будівлі та додаткові заходи з відведення дощових вод (у т.ч. з покрівлі) від стін будинку.  |
| 19. Вимоги щодо розроблення розділу “Оцінка впливу на навколишнє середовище” з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності). | В складі проекту розробити розділ «Оцінка впливів на навколишнє середовище». |
| 20. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності | В складі проекту розробити розділ Енергоефективність. Передбачити застосування сучасних енергозберігаючих технологій при проектуванні внутрішніх інженерних систем будинку. Коригування проектних рішень конструкції утеплення зовнішніх стін не виконувати (будівельні роботи виконані на 100% згідно раніше затвердженого проекту), крім усунення пошкоджень виявлених в технічному звіті обстеження технічного стану об’єкта. |
| 21. Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати Замовник | Відсутні |
| 22. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці | Проект виконати в відповідності до державних норм з безпеки та охорони праці; |
| 23. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту  | В складі проекту розробити розділ ІТЗЦЗ, в підвальному поверсі передбачити приміщення укриття.  |
| 24. Вимоги з пожежної безпеки об’єкта. | Передбачити протипожежні заходи та інженерні системи згідно діючих норм. |
| 25. Вимоги до розроблення спеціальних заходів | Відсутні |
| 26. Призначення нежитлових поверхів | В цокольному поверсі максимально передбачити розміщення приміщень громадського та службового призначення з природнім освітленням;В підвальному поверсі передбачити розміщення технічних приміщень для розміщення інженерного обладнання; |
| 27. Перелік будівель та споруд, що проектуються у складі комплексу (будови).  | Корпус №1 – Пусковий комплекс №1 – зданий в експлуатацію не підлягає коригуванню;Корпус №2 – 5 поверхів + мансардний + цокольний + підвальний поверх;Корпус №3 – 3 поверхи + мансардний + цокольний + підвальний поверх;Корпус №4 – 2 поверхи + мансардний + цокольний + підвальний поверх;Пусковий комплекс №2: Частина корпусу №2 – Офісні приміщення Державного експертного центру МОЗ України»;Пусковий комплекс №3: Частина корпусу №2, корпус №3, корпус №4 - медико-реабілітаційний центр. |
| 28. Необхідність виконання науково-технічного супроводу. | Немає необхідності |
| 29. Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40. | Передбачити умови для безперешкодного доступу маломобільних груп населення на територію об’єкту та до приміщень службового та громадського використання на всіх поверхах будинку згідно ДБН В.2.2-40. |
| 30. Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171. | Проектом передбачити збалансоване використання природних ресурсів згідно ДСТУ 9171. |
| 31. Вимоги до електронної версії проектної документації. | Електронну версію проектної документації надати замовнику в форматі .pdf та dwg, кошторисна частина в форматі \*.ims  |
| 32. Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання). | В складі проекту на стадії «Проект» та «Робоча документація» передбачити відомості з обсягами робіт.В складі кошторисної документації відобразити та зафіксувати суму фактично понесених витрат Замовником з незавершеного будівництва по корпусам №2,№3,№4. |
| 33. Експертиза проекту  | Організаційні та технічні питання для отримання позитивного експертного висновку делегуються проектанту. Вибір виконавця та оплата третім особам покладається на Замовника. |

**Календарний графік**

**виконання комплексу робіт з коригування та узгодження проектно-кошторисної документації (стадія «Проект» та стадія «Робоча документація»), по об’єкту: «Реконструкція об’єкта незавершеного будівництва, та допоміжних споруд для розміщення офісу Державного підприємства «Державний фармакологічний центр» МОЗ України та медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом’янському районі м. Києва».**

Стадія «Проект» та «Робоча Документація»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва видів робіт | Термін виконання | Примітка |
| 1 | Коригування ПКД стадії «Проект» та погодження із замовником | 30 робочих днів | Дата початку визначається згідно п.4.4.1 Договору. Датою завершення є дата підписання проміжного “Акту прийому – передачі виконаних робіт” |
| 2 | Проведення експертизи проекту | 30 робочих днів | Початок перебігу визначається згідно п.4.2.5. Договору та може збільшитись |
| 3 | Передача проектної документації стадії «Проект» замовнику | 5 робочих днів | З дати отримання позитивного експертного висновку |
| 4 | Розробка проектної документації стадія «Робоча документація» | 90 робочих днів  | Після затверджених ТЕП |

Примітка: в разі необхідності календарний графік може бути розширений та доповнений на розсуд проектувальника, але виключно за згодою Замовника